



BAYBURT ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI

2014 YILI FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER:

1-GENEL BİLGİLER

2-MİSYON VE VİZYON

3-GÖREV VE SORUMLULUKLAR

4-BİTİRMİŞ OLDUĞU İNŞAATLAR

5-İHALELER

6-ÖDENEK DURUMU

7-2014 HEDEFLER

1. GENEL BİLGİLER

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca (4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, Yapı İşleri Uygulama Yönetmeliği, Tebliğler vb.) Üniversitemizin gelişim planları doğrultusunda ihtiyaç duyulan fiziki mekânların inşa edilmesi öncelikli ve ana prensibimiz olmakla birlikte, bunun yanında mevcut yapıların küçük nitelikli bakım onarım çalışmaları ile yapımı tamamlanan işlerin muayene ve kabul işleri genel hatları ile 2014 yılı içerisinde faaliyet gösterdiğimiz alanlar olarak karşımıza çıkmıştır.

2014 mali yılı döneminde, Üniversitemizin idari sınırları içerisinde var olan kapalı alanlarının toplamı 60.339 m² olup, yine bu doğrultuda merkez kampüsümüzde 640 m² öğrenci yemekhanesi ile 290 metrekarelik kapalı alana sahip gençlik merkezi ve yeni kampüsümüzde 1800 m² kapalı alana sahip Kapalı Garaj yapımı 2014 yılında tamamlanmıştır.

825.000,00 m² yüzölçümüne sahip Hazine Arazisi ve özel mülkiyetlerden teşekkül olan yeni kampüs alanının 2011-2012-2013 yılı içerisinde kamulaştırma işlemlerinin büyük çoğunluğu gerçekleştirilmiş olup, 2014 yılında geriye kalan 561 ada 15.25.28.30.32.42.80.82.84 parsel alanlarının kamulaştırılması için mahkemeye gidilmiş ve yaklaşık 78.000,00 m² büyüklüğündeki arazinin kamulaştırılması tamamlanmış 32 parsel mahkemesi sonuçlanması ile Üniversitemizin yeni kampüsünün kamulaştırma işlemi tamamlanmış olacaktır. 2014 yılı kamulaştırma giderleri için bütçemizden 2.969.117,22 TL(kdv dahil) ödeme yapılmıştır.

Üniversitemiz Yeni kampüs alanının hızla yapılandırılması için TOKİ ile 22 Ocak 2014 tarihinde protokol imzalayarak 2014 yılı içerisinde yeni kampüs alanı çalışmalarına başlanması amaçlanmıştır. Bu protokol kapsamında İlahiyat Fakültesi, Mühendislik Fakültesi, Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu, Rektörlük, Merkezi Yemekhane, Kapalı Spor Salonu ile 60 adet ikinci etap lojmanların yapımı planlanmıştır. TOKİ 'nin inşaatlara başlayabilmesi için gerekli olan uygulama projelerinin Üniversitemizce Hazırlanması uygun görülmüş ve bu kapsamda Uygulama Projeleri Hizmet Alımı İhalesi yapılarak çalışmalara başlanması kararı verilmiştir. Bu prokol kapsamındaki 60 adet ikinci etap lojman projesinin uygulama projeleri hazırlanmış olup; 17/11/2014 tarihinde TOKİ tarafından yapım ihalesi yapılarak sonuçlandırılmış ve 2015 yılında yapımına başlanılacaktır. Bu kapsamda geriye kalan söz konusu yapım işlerin 2015 yılında uygulama projelerinin hazırlanmasına müteakiben yapım ihaleleri yapılarak yapımına başlanılacaktır.

Başkanlığımız 2014 yılında 13 adet yapım işi 5 adet hizmet alım ihalesi 2 adet mal alımı ihalesi yaparak sonuçlandırmıştır. Tüm bu ihalelerin toplam sözleşme fiyatı 25.439.023,00 TL (kdv hariç) tutarında olmuştur.

2014 Yılında Üniversitemiz sınırları içerisinde yer alan üç adet Fakülte Binası, 2 adet Meslek Yüksekokulu Binası, Rektörlük Binası, İdari Bina, Misafirhane ve Lojmanlar için küçük nitelikli bakım onarım çalışmaları kapsamında 160.150,46 TL harcama yapılmıştır.

2014 mali yılı içerisinde Başkanlığımız tarafından faaliyet gösterilen alanlar ve yapılan işler genel hatları ile yukarıda ifade edilmiş olup; atfedilen hususlardan hareketle 2014 yılı için Merkezi Bütçe tarafından Üniversitemiz Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına ayrılmış olan 24.248.900,00 TL tutarındaki ödeneğin 13.578.390,61 TL tutarı (yapım işi, hizmet alımı, mal alım işi, personel giderleri ve küçük nitelikli bakım-onarım çalışmaları..) harcanılmış ve 2014 mali yılı içerisinde Başkanlığımıza ayrılan bütçenin 56 'sına tekabül edecek oranda gerçekleşme sağlanmıştır.

2. MİSYON VE VİZYON

Misyonumuz;

Ülkemizin ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak dünyadaki yapım alanındaki gelişmeleri en verimli şekilde değerlendirip, Üniversitemizdeki üretkenliğini ve hizmetlerini artırarak sürdürmesini sağlayabilecek her türlü teknik hizmet vermeyi görev edinmektedir.

Vizyonumuz

Üniversitemizin ihtiyaçları ve vizyonu doğrultusunda tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, alt yapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği sağlayabilmek, gelişmeleri takip ederek Üniversitemizi ve dolayısıyla Ülkemizi geleceğe en iyi, en doğru, en ekonomik şekilde hazırlayabilmek için var gücümüzle çalışmaktır.

3. GÖREV VE SORUMLULUKLAR

2547 sayılı Yükseköğretim Kanununu 51. maddesine göre kurulan idari teşkilatların kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenleyen “124 sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı ve Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” uyarınca teşkil edilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görevleri:

- Bina ve tesislerin projelerini yapmak ve fizibilitelerini hazırlamak,
- İhalesi yapılacak işlerin maliyetlerini hesaplamak, ihale işlem dosyalarını hazırlamak, ihaleleri yürütmek ve sonuçlandırmak.
- İnşaatları kontrol etmek ve bitenleri teslim almak, bakım ve onarım işlerini yürütmek,
- Kampüsün ve ilçelerdeki okullarımızın su, kanalizasyon, elektrik, haberleşme ihtiyacının kesintisiz olarak sağlanmasına yönelik çalışmaları yürütmek,
- Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, elektrik, jeneratör, havalandırma sistemleri gibi tesislerin işletilmesini sağlamak, bakımı ve onarımını yapmak ya da yaptırmak,
- Kampüs ve diğer birimlerin peyzaj çalışmalarını yapmak,
- Üniversitemizin katma bütçe ve bütçe dışı kaynaklardan yapılan ve yapılacak yatırımların en rasyonel, en ekonomik ve en güvenli bir şekilde projelerin gerçekleştirilmesini sağlamaktır.

Bu çalışmaları yaparken öğrencilerin, akademik ve idari personellerin tüm ihtiyaçlarını karşılayacağı, mesleki ve akademik çalışmalarını yapabilecekleri modern kampüs anlayışı her düzeyde düşünülmekte ve uygulanmaktadır.

Bu bağlamda; Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak, Kurumun işleyişi ve gelecekte de var olması için gerekli her türlü yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet vermek, mevcut 1 Daire Başkan Vekili, 2 Şube Müdür Vekili, 10 Mühendis, 10 Tekniker, 4 Teknisyen, 3 Kaloriferci, 3 Santral Memuru, 1 Bilgisayar İşletmeni, 1 Sekreter olmak üzere 35 personel ve ekipman ile; sorumlu olduğumuz alanlarda, sorunlara olabildiğince çabuk çözüm bulmak, gelecekteki sağlıklı nesillerin oluşturulmasına yönelik; eğitim, öğretim, araştırma ve uygulamada sürekli iyileşme

ve gelişmeyi sağlayacak, fiziki mekanları, Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun şekilde çağdaş tesisler kurma çalışmalarını yapmaktadır.

4. BİTİRMİŞ OLDUĞU İNŞAATLAR

- Garaj(kapalı otopark) Yapımı
- Merkez Kampüs Yeni Yemekhane Yapımı
- Lojman Ve Konukevi Paket Aritma Ünitesi Yapımı
- Bayburt Üniversitesi Rektörlük Binası Tadilat Yapımı
- Yeni Lojmanlar Otopark Genişletme Ve Çocuk Parkı yapım işi
- Bilgi İşlem Sistem Odası İyileştirme Yapım İşi
- Eğitim Fakültesi Çati Tadilatı Yapım İşi
- Kapalı Tip Dikey Engelli Asansörü Yapım İşi
- Yeni Kampüs Lojmanlarına Doğalgaz Hattı Çekilmesi İşi

5. İHALELER

- Merkezi Araştırma Laboratuvarı Binası Yapım İşi
- Bayburt Üniversitesi Eğitim Fakültesi Yapım İşi
- Kapalı Tip Dikey Engelli Asansörü Yapım İşi
- Yeni Kampüs Lojmanlarına Doğalgaz Hattı Çekilmesi Yapım İşi
- Bayburt Üniversitesi Garaj Yapım İşi
- Lojman Ve Konukevi Paket Aritma Ünitesi Yapım İşi
- Yeni Kampüs Lojmanlar Otopark Genişletme Ve Çocuk Parkı
- Bayburt Üniversitesi Yeni Kampüs Alanı Tel Çit Yapım İşi
- Merkez Kampüs Yeni Yemekhane Yapım İşi
- Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu Derslik Ve Ofisler Yapım İşi
- Bayburt Üniversitesi Rektörlük Binası Tadilat Yapım İşi
- Bilgi İşlem Sistem Odası İyileştirme Yapım İşi
- Eğitim Fakültesi Çati Tadilatı Yapım İşi

6. ÖDENEK DURUMU

	2014 BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ TL	2014 GERÇEKLEŞME TOPLAMI TL	GERÇEKLEŞME ORANI %
01 - PERSONEL GİDERLERİ	1.235.000,00	1.353.017,62	109,6
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	179.900,00	171.188,16	95,2
03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	1.754.000,00	1.837.663,12	104,8
06 - SERMAYE GİDERLERİ	21.978.000,00	11.635.956,40	52,9
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	24.248.900,00	14.997.825,30	61,8

7. 2015 HEDEFLERİ

- Yeni Kampüs yerleşim alanındaki Merkezi Laboratuvar, Eğitim Fakültesi, Sağlık Meslek Yüksekokulu binalarının inşaatlarını tamamlamak.
- Toki ile mutabakata varılan binaların ve alt yapı tesislerinin projelendirilmesi ve ihalelerinin yapılarak inşaatlara başlanılmasını sağlamak.
- Mevcut bina ve tesislerin bakım – onarım ve gerekli tadilatlarını yapmak.